

Altlasten, Schadensfälle

Erkundung / Sanierung / Beratung

Alles aus einer Hand

Im Zuge der industriellen Entwicklung entstanden durch menschliche Aktivitäten zunehmend Bodenverschmutzungen und schadstoffhaltige Ablagerungen.

Neben verfahrens- und produktionsspezifischen Emissionen führten Kriegsereignisse und Havarien, oft auch fehlende Sachkenntnis sowie der unbedachte Umgang mit Schadstoffen, zur Entstehung von Altlasten.

Aufgrund unerfreulicher Erfahrungen in der Vergangenheit ist das Problembewusstsein bezüglich der Altstandorte und Altlasten gestiegen. Dem trug der Gesetzgeber 1998 mit dem Bodenschutzgesetz und der zugehörigen Bodenschutz- und Altlastenverordnung Rechnung.

Bei Altlastverdachtsflächen sind neben der reinen Gefahrenbeurteilung oft auch Fragestellungen des Baugrundes, des Bau- und Abfallrechts (Aushub, Abbruchmaterial) oder bzgl. Kampfmittel zu klären. Heute wird im Grundstücksverkehr, bei Bauvorhaben oder bei Flächenumnutzungen der Altlastenfrage gezielt nachgegangen, um Gefahren vorzubeugen oder aus der Vornutzung resultierende Risiken für die Flächenentwicklung abschätzen und minimieren zu können.

Insbesondere bei der altlastentechnischen Risikobewertung von Gebäuden und Grundstücken, bei Maßnahmen zur Sanierung und Sicherung von Altlasten oder beim Flächenrecycling muss der Gutachter bzw. Planer langjährige und fachübergreifende Erfahrungen besitzen, über die **GeoKlipsch** verfügt. In Kombination mit einer strukturierten Vorgehensweise kann dann für das jeweilige Projekt eine wirtschaftlich und fachlich optimierte Lösung erarbeitet werden.



Arbeitsfelder

- Historische Erkundung (beprobungslose Luftbild-, Karten- und Aktenauswertung)
- Gefährdungsabschätzung (Orientierende / Detail Untersuchung)
- Sanierungsuntersuchung
- Sanierungskonzepte
Kosten-Nutzen-Analysen
Machbarkeitsstudien
- Geotechnische Erkundung
- Sanierungsplanung gem. §13 BBodSchG
- Ausschreibung / Vergabe
- Arbeitssicherheitskonzepte
- SiGeKo (BGR 128, BaustellV)
- Sanierungsbegleitung / Qualitätssicherung / Erfolgskontrolle
- Projektsteuerung
- Umweltmediation / Öffentlichkeitsarbeit
- Folgenutzungskonzepte
- Ermittlung und Bewertung des Altlastenrisikos von Immobilien
- Nachsorge / Monitoring von Deponien und sanierten Altlasten